



# Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Miércoles - 10 de Enero de 2024

## Índice Sección Tercera

 AYUNTAMIENTOS

TOMO CLXI  
NÚMERO  
5 III

Registrado como artículo de segunda clase el 18 de septiembre de 1903

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

# Sumario



## AYUNTAMIENTOS.

- **R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN.**

ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2023:

REGLAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN.



**Periódico Oficial**  
GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN





MSPR

LA C. NANCY OLINDA GUTIERREZ ARRAMBIDE, PRESIDENTA MUNICIPAL DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 33, FRACCIÓN PRIMERA, INCISO B, 35 FRACCIÓN PRIMERA, 35 A) FRACCIÓN XII, 64, 65, 227, 228 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, A TODOS LOS HABITANTES DE ESTE MUNICIPIO, HAGO SABER QUE EL R. AYUNTAMIENTO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN, MEDIANTE ACTA DE CABILDO NÚMERO 51 ORDINARIA, DE FECHA 12 DE DICIEMBRE 2023, TUVO A BIEN APROBAR EL REGLAMENTO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN, POR LO QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 223 DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN SE LE INFORMA A LA CIUDADANIA, SU ENTRADA EN VIGOR, AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

SECRETARIA DE ADMINISTRACION

Reglamento de Patrimonio Municipal  
 Municipio de General Zuazua, Nuevo León.

Título único

Capítulo I  
 Disposiciones generales

Artículo 1.- Las disposiciones del presente reglamento son de orden público y tienen por objeto definir y proteger el patrimonio municipal y el de sus organismos descentralizados, su régimen jurídico, la celebración de cualquier acto o contrato relacionado con éstos, así como reglamentar su administración, control, registro y actualización.

Los organismos públicos descentralizados, están facultados para disponer de los bienes y derechos de su patrimonio según la normatividad que los rige y a falta de ésta se aplicarán las disposiciones del presente ordenamiento, salvo aquellos que estén clasificados como bienes de dominio público, los cuales requieren su desincorporación, conforme lo establece la ley estatal de la materia y el presente reglamento.

Artículo 2.- El presente reglamento se expide con fundamento en lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; la Ley del Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de General Zuazua, Nuevo León.

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten notes: Alan Hdz, J.K.]*

*[Handwritten notes: T.R.H., M.A.S.]*

*[Handwritten note: M.A.S.]*

*[Handwritten signatures and initials]*





MS PR

Artículo 3.- Las disposiciones contenidas en el presente reglamento norman el actuar de los servidores públicos del municipio de General Zuazua, en todo lo referente al manejo del patrimonio municipal.

De igual forma este reglamento es aplicable a toda persona física o jurídica que celebre cualquier acto jurídico de índole patrimonial con el Ayuntamiento.

Artículo 4.- Los actos jurídicos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en este reglamento y las demás disposiciones legales aplicables en la materia, serán nulos y de la exclusiva responsabilidad de quienes los realicen.

Artículo 5.- El patrimonio municipal forma parte de la hacienda pública y se integra por:

- I.- Los bienes de dominio público del municipio.
- II.- Los bienes de dominio privado del municipio.
- III.- Los capitales, impuestos e hipoteca y demás créditos a favor del municipio, así como las donaciones y legados que se reciban.

IV.- Las cuentas en administración, con las limitaciones establecidas en las leyes de la materia.

Artículo 6.- La administración del patrimonio municipal corresponderá al Ayuntamiento, salvo el caso de los bienes dados en uso o aprovechamiento, caso en el cual se observarán los contratos respectivos.

Capítulo II  
De las autoridades

Artículo 7.- Son facultades del Ayuntamiento:

- I.- Autorizar la concesión de los bienes del dominio público del municipio.
- II.- Adquirir los bienes necesarios para su funcionamiento.
- III.- Declarar que un bien determinado forma parte del dominio público del municipio.
- IV.- Desincorporar los bienes del dominio público.
- V.- Enajenar los bienes muebles e inmuebles del patrimonio municipal.
- VI.- Dictar las normas a que deberán sujetarse el uso, la vigilancia y el aprovechamiento de los bienes de dominio público.
- VII.- Solicitar al titular del Poder Ejecutivo del Estado la expropiación de bienes por causa de utilidad pública.
- VIII.- Las demás que se le confieran en las leyes aplicables en la materia y en el presente reglamento.

Artículo 8.- La aplicación del presente reglamento le compete:

*[Handwritten signatures and initials: T.R.H., M.S.S., and others]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





- I.- Al Presidente Municipal.
- II.- Al Secretario del R. Ayuntamiento.
- III.- Al Síndico Segundo. IV.- Al Tesorero Municipal.
- V.- Al Secretario de Administración.
- VI.- Al Contralor Municipal.
- VII.- Al Director de Patrimonio.
- VIII.- A los demás servidores públicos en los que las autoridades municipales referidas en las fracciones anteriores deleguen sus facultades, para el eficaz cumplimiento de los objetivos del presente reglamento.

Artículo 9.- Compete al Presidente Municipal:

- I.- Cuidar el buen estado y mejoramiento de los bienes pertenecientes al Municipio;
- II.- Suscribir la convocatoria correspondiente, para la concesión de bienes municipales.
- III.- Las demás que le confieran las leyes y reglamentos aplicables.

Artículo 10.- Compete al Secretario del R. Ayuntamiento:

- I.- Vigilar y en su caso, ejecutar los acuerdos del R. Ayuntamiento o del Presidente Municipal; así como las disposiciones contenidas en la legislación en vigor.
- II.- Suscribir, junto con el Presidente Municipal, la convocatoria correspondiente para la concesión de bienes municipales.

- III.- Las demás que le confieran el presente reglamento y los demás que resulten aplicables.

Artículo 11.- Compete al Síndico Segundo:

- I.- Representar al Municipio en los contratos que celebre y en todo acto que sea necesaria su intervención, en los términos de las leyes y ordenamientos municipales respectivos.
- II.- Intervenir en la formulación y actualización de los inventarios de bienes del Municipio, procurando que se establezcan los registros administrativos necesarios para su control y vigilancia.
- III.- Vigilar que, en la enajenación de bienes municipales, se cumplan estrictamente las formalidades de ley.
- IV.- Revisar los contratos administrativos, civiles y mercantiles que celebre la Administración Pública Municipal, cuando conforme a las disposiciones legales y reglamentarias se traten de asuntos de su competencia, así como suscribir dichos actos jurídicos en unión del Presidente Municipal.
- V.- Coordinarse con la Dirección de Patrimonio, para la recuperación y defensa de los bienes que integran el acervo patrimonial del Municipio.
- VI.- Suscribir convenios que impliquen el reconocimiento de responsabilidad por parte del R. Ayuntamiento, respecto de los vehículos de propiedad municipal que estén involucrados en cualquier accidente.
- VII.- Asesorar jurídicamente a las dependencias del R. Ayuntamiento.

T.R.H.  
 M.A.S.

M.A.S.





MSPR

- VIII.- Informar a la Dirección de Patrimonio, sobre los litigios y procedimientos judiciales y, en su caso, de las resoluciones donde se involucren bienes muebles e inmuebles de propiedad municipal, para que ésta a su vez, realice la anotación correspondiente en el inventario general y el expediente correspondiente; y
- IX.- Las demás que le señalen como de su competencia el R. Ayuntamiento, el Presidente Municipal, así como las leyes y reglamentos vigentes.

Artículo 12.- Compete al Tesorero Municipal:

- I.- Elaborar el registro contable de los bienes propiedad del Municipio, coordinándose para ello con las demás dependencias municipales competentes en esta materia.
- II.- Llevar las altas y bajas del registro contable de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio.
- III.- Informar durante los primeros 10 días del mes de diciembre de cada año, las adquisiciones que se realizaron y registraron en el año en los términos de la Ley de Hacienda Municipal, para que la Dirección de Patrimonio, proceda a solicitar al Ayuntamiento la incorporación de bienes al dominio público o privado; y
- IV.- Las demás que le confieran las leyes y ordenamientos municipales que resulten aplicables.

Artículo 13 - Compete a la Secretaría de Administración:

- I.- Instrumentar y mantener actualizado, en coordinación con la Tesorería Municipal, el inventario de los bienes de propiedad municipal.
- II. - Realizar peritajes de los bienes muebles e inmuebles que serán enajenados por el Ayuntamiento, para lo cual debe contar con el auxilio técnico y colaboración de la Dirección de Obras Públicas.
- III.- Administrar y llevar el control de los bienes arrendados por el Ayuntamiento, con el objeto de proporcionar servicios públicos municipales, para el cumplimiento de esta atribución se debe coordinar con la Dirección Jurídica del Municipio.
- IV.- Integrar y actualizar permanentemente el plano maestro del Municipio.
- V.- Administrar y controlar los vehículos que se asignen a las dependencias municipales y establecer la reglamentación para el buen uso y conservación de los mismos.
- VI.- Programar y ejecutar el mantenimiento correctivo y preventivo en coordinación con las dependencias de los vehículos propiedad municipal.
- VII.- Administrar, controlar y asegurar la conservación y mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles del patrimonio municipal y fijar las bases generales para el control administrativo y mantenimiento de los mismos.
- VIII.- Previo acuerdo del Ayuntamiento, dar de baja los bienes pertenecientes al patrimonio municipal, que por sus condiciones no cumplan con los requisitos mínimos indispensables para la prestación del servicio público, de conformidad con el dictamen de incosteabilidad o con la carta de pérdidas totales o denuncia de robo presentada por la Dirección de Patrimonio.
- IX.- Las demás que le confieran el Ayuntamiento, las leyes y ordenamientos municipales que resulten aplicables.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

T.R.A

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Artículo 14 - Corresponde a la Dirección de Patrimonio:

I.- Proteger el patrimonio del Municipio regulando su uso en forma racional, sobre todo de los bienes muebles e inmuebles de dominio público.

II. - Preservar los predios, fincas y espacios públicos en condiciones adecuadas para su aprovechamiento común.

III.- Ejercer la vigilancia y control necesarios que eviten la ocupación irregular de los predios y fincas propiedad del Ayuntamiento, así como los espacios públicos, promoviendo las acciones necesarias para recuperar aquellos que hayan sido ocupados sin autorización.

IV.- Formular y mantener actualizado el registro general de los bienes muebles e inmuebles que integran el acervo patrimonial del Ayuntamiento, clasificándolos en bienes de dominio público y bienes de dominio privado.

V.- Informar a la Secretaría de Administración de la disponibilidad de bienes, para que se proceda a su adecuada distribución entre las dependencias municipales que los requieran.

VI.- Promover y llevar a cabo en coordinación con las dependencias municipales competentes en la materia, campañas cívicas sobre el cuidado y conservación del Patrimonio Municipal.

VII.- Practicar visitas a las dependencias municipales, con el objeto de verificar la existencia y adecuado uso de los bienes que obran en los inventarios respectivos.

VIII.- Coordinar sus actividades con el Síndico Segundo para la recuperación de los bienes propiedad municipal en litigio, así como la defensa de los intereses del Ayuntamiento respecto de tales bienes.

IX.- Conservar en los expedientes correspondientes, los documentos que amparan la propiedad de los bienes municipales.

X.- Informar al Síndico Segundo, a la Contraloría Y Transparencia y al Secretario de Administración, las irregularidades detectadas en el manejo de los bienes municipales, para que se proceda conforme a derecho.

XI.- Elaborar los formatos oficiales de las cartas de resguardo respecto de los bienes muebles e inmuebles municipales.

i).- Será responsabilidad de las dependencias el llenado, custodia y actualización de la misma, así como la remisión de un tanto a la Dirección de Patrimonio.

ii).- Las cartas únicamente podrán ser devueltas a las dependencias o destruidas en su caso, cuando sea reintegrado físicamente el bien objeto de la misma y se verifique que su deterioro es el que corresponde a su uso normal y moderado.

XII.- Informar, durante el mes de octubre de cada año, al Secretario de Administración el funcionamiento de su dependencia, así como de los movimientos que se hayan efectuado en el patrimonio municipal. Asimismo, deberá informar de manera semestral sobre el estado del parque vehicular del municipio y los movimientos que se hubieren efectuado en este, los daños o accidentes de los vehículos y su reparación.

XIII.- Establecer los mecanismos que faciliten el acceso del público a los medios de denuncia y cooperación, para evitar el uso indebido del patrimonio municipal y coadyuvar a su mejor conservación y eficaz aprovechamiento.

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

T.R.A.H

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*





MSPR

- XIV.- Planear y llevar a cabo los sistemas que se juzguen adecuados para proteger física y legalmente el patrimonio municipal, coordinándose para ello con el resto de las dependencias del Ayuntamiento.
- XV.- Promover por conducto de las autoridades y dependencias correspondientes, la regularización de los títulos de propiedad en favor del Ayuntamiento.
- XVI.- Llevar a cabo estudios de proyectos para la utilización de los bienes del Municipio.
- XVII.- Proporcionar a las dependencias del Ayuntamiento los informes que le soliciten en materia de bienes patrimoniales.
- XVIII.- Rendir las opiniones que se le requieran respecto de la conveniencia o no de declarar la desincorporación al servicio público de un bien de propiedad municipal, así como sobre el uso o goce de los mismos.
- XIX.- Las demás que le confieran el Ayuntamiento, las leyes y ordenamientos municipales que resulten aplicables.

X

[Handwritten signature]

Artículo 15- Compete a la Contraloría y Transparencia Municipal:

- I.- Planear, organizar, coordinar y operar el sistema de control y evaluación gubernamental; así como inspeccionar el ejercicio del gasto público municipal y su congruencia con el presupuesto de egresos autorizado.
- II.- Vigilar el debido cumplimiento de las normas y disposiciones en materia de sistemas de registro y contabilidad, contratación y pago de personal, contratación de servicios, obra pública, adquisiciones, arrendamientos, conservación, uso, destino, afectación, enajenación y baja de bienes muebles e inmuebles; así como del manejo y disposición de los bienes contenidos en los almacenes, activos y demás recursos materiales y financieros pertenecientes a la Administración Pública Municipal.

[Handwritten signature]

P.R.

- III.- Coordinarse con el órgano de fiscalización del H. Congreso del Estado y con las autoridades municipales competentes, para el establecimiento de los procedimientos administrativos necesarios, que permitan el debido cumplimiento y aplicación de las leyes federales, estatales en materia de servidores públicos y en materia de responsabilidades de aquéllos;
- IV.- Conocer e investigar los actos, omisiones o conductas de los servidores públicos municipales, para señalar las responsabilidades administrativas correspondientes y aplicar las medidas que sean procedentes, debiendo notificar en caso de la comisión de algún ilícito a las autoridades competentes.
- V.- Vigilar el cumplimiento por parte de las dependencias, organismos y entidades públicas municipales, de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de planeación, presupuestación, ingresos, financiamiento, inversión, deuda, patrimonio, fondos y valores propiedad del Municipio.
- VI.- Vigilar el debido cumplimiento de las normas y disposiciones en materia de sistemas de registro y contabilidad; de contratación y pago de personal; de contratación de

San Hch

T.R.H

[Handwritten signature]

WASS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]







MSPR

servicios; de obra pública; de adquisiciones; de arrendamientos; conservación, uso, destino, afectación, enajenación y baja de bienes muebles e inmuebles; así como del manejo y disposición de los bienes contenidos en los almacenes, activos y demás recursos materiales y financieros pertenecientes a la Administración Pública Municipal.

VII.- La Contraloría y Transparencia en uso de las facultades que le confieren los ordenamientos que le son aplicables y como resultado de sus investigaciones y atribuciones coadyuvará con las dependencias municipales para el debido cumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente reglamento.

VIII.- Las demás que le confieran los ordenamientos municipales aplicables en la materia

**Capítulo III**

**De los bienes de propiedad municipal**

Artículo 16 - Los bienes integrantes del patrimonio municipal se clasifican en:

- I.- Bienes del dominio público.
- II.- Bienes del dominio privado.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Sección primera**

**De los bienes del dominio público**

Artículo 17 - Los bienes del dominio público son todos aquellos que le pertenecen al municipio y que están destinados al uso común o a la prestación de una función o servicio público.

Artículo 18.- Son bienes del dominio público:

- I.- Los bienes de uso común:
  - a).- Los canales, zanjas y acueductos construidos por el Municipio para uso público.
  - b).- Las plazas, calles, avenidas, paseos, parques públicos e instalaciones deportivas que sean propiedad del Municipio; y
  - c).- Las construcciones levantadas en lugares públicos para ornato o comodidad de transeúntes o quienes lo visitan, con excepción de los que se encuentren dentro de lugares sujetos a jurisdicción federal o estatal.
- II.- Los destinados por el Municipio a un servicio público, así como los equiparados a estos conforme a los reglamentos.
- III.- Las servidumbres en el caso de que el predio dominante sea alguno de los enunciados anteriormente.
- IV.- Los bienes muebles de propiedad municipal que por su naturaleza no sean normalmente sustituibles como los documentos y expedientes de las oficinas; los manuscritos, incunables, ediciones, libros, documentos, publicaciones periódicas, mapas, planos, folletos y grabados importantes; así como las colecciones de estos bienes; los archivos, las fono grabaciones, películas, archivos fotográficos, cintas magnetofónicas y cualquier otro objeto que contenga imágenes y sonidos.
- V.- Los monumentos históricos y artísticos de propiedad municipal;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*T.R.H.*

*[Handwritten signature]*

*ALASS*

7

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





MSPR

VI.- Las pinturas murales, las esculturas, y cualquier obra artística incorporada o adherida permanentemente a los inmuebles del Municipio.

VII.- Los bosques y montes propiedad del Municipio, así como las áreas naturales protegidas declaradas por el Municipio; y

VIII.- Los demás bienes que se equiparen a los anteriores por su naturaleza o destino o que por disposición de los ordenamientos municipales se declaren inalienables, inembargables e imprescriptibles.

Artículo 19 - Están destinados a una función o servicio público:

I.- Los edificios del Ayuntamiento.

II.- Los inmuebles destinados al servicio de las dependencias del Ayuntamiento, así como aquellos que se destinen a oficinas públicas del mismo.

III.- Los predios directamente utilizados en los servicios del municipio.

IV.- Los inmuebles que constituyan el patrimonio de los organismos.

V.- Los bienes muebles afectos mediante acuerdo del Ayuntamiento a actividades de interés social a cargo de asociaciones o instituciones privadas que no persigan fines de lucro.

VI.- Los bienes que mediante acuerdo del Ayuntamiento sean declarados afectos a un servicio público.

El cambio de destino de un inmueble afecto a una función o servicio público deberá declararse en acuerdo del Ayuntamiento por mayoría calificada.

Artículo 20 - Los bienes del dominio público son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Artículo 21 - El Ayuntamiento respecto de los bienes de dominio público goza de las siguientes facultades:

I.- Aprovechar en forma total o parcial el bien, siendo tal derecho oponible a terceros.

II.- Reglamentar su uso, aprovechamiento o la imposición de algún gravamen.

III.- Vigilar que su destino sea un fin público previsto en las leyes o reglamentos aplicables; y

IV.- Otorgar concesiones, según el presente reglamento.

Artículo 22 - Cualquier habitante del municipio podrá disfrutar de los bienes del dominio público con sólo las restricciones establecidas en este ordenamiento. Los aprovechamientos especiales, accidentales o accesorios compatibles con la naturaleza de esos bienes, requerirá de concesión o permiso otorgados conforme a los requisitos y procedimientos establecidos en la Ley y en este reglamento.

Artículo 23.- En caso de que se viole algún derecho sobre los bienes de dominio público, el Síndico Segundo ejercerá las acciones judiciales que competan al Municipio.

X

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

P.R.

Alan Hdez

T.R.H

[Handwritten signature]

Moss

[Handwritten signature]





MSPR

Artículo 24.- Para la enajenación de los bienes del dominio público del municipio, se requiere su previa desincorporación del dominio público, aprobada por las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento.

**Sección segunda**

**De los bienes del dominio privado**

Artículo 25 - Los bienes del dominio privado son todos aquellos que le pertenecen al municipio y que no están afectos al dominio público o han sido desincorporados de éste.

Artículo 26 - Son bienes del dominio privado del municipio:

I.- Las tierras y aguas en toda la extensión del Municipio, susceptibles de ser enajenados y que no sean propiedad de la Federación con arreglo a la ley, ni constituyan propiedad del Estado o de los particulares.

II. Los bienes que por acuerdo del Ayuntamiento sean desincorporados del dominio público.

III. El patrimonio de organismos públicos descentralizados municipales que se extingan o liquiden.

IV. Los bienes muebles propiedad del Municipio que no se encuentren comprendidos en la fracción IV del artículo 18.

Artículo 27 - Sobre los bienes de dominio privado del Municipio, se pueden celebrar y ejecutar todos los actos jurídicos regulados por el derecho común.

Artículo 28 - Para los actos de transmisión de dominio de los bienes del dominio privado, se deben observar los siguientes requisitos:

I.- La autorización por parte del Ayuntamiento.

II.- Se debe justificar que la enajenación responde a la ejecución de un programa cuyo objetivo sea la satisfacción de un servicio público, pago de deuda o cualquier otro fin que busque el interés general.

III.- En el caso de venta, realizar un avalúo por perito autorizado, para determinar el precio mínimo de venta.

IV.- Que la enajenación se haga en subasta pública al mejor postor, salvo que por las circunstancias que rodeen al acto, el Ayuntamiento decida por mayoría calificada, cualquier otro procedimiento de enajenación.

**Capítulo IV**

**Del registro de bienes municipales**

T.P.H.  
MSPR

MASI

MSPR





MSPR

Artículo 29 - El Ayuntamiento llevará un registro general de los bienes municipales, cuya elaboración y actualización estará a cargo de la Dirección de Patrimonio y se denominará Registro de Bienes Municipales.

Artículo 30 - En el Registro de Bienes Municipales se inscribirá lo siguiente:

I.- La división de bienes en dominio público y bienes de dominio privado:

a).- Los títulos y contratos por los cuales se adquiera, transmita, modifique, grave o extinga el dominio, la posesión y los demás derechos reales sobre los bienes inmuebles pertenecientes al Ayuntamiento.

b).- Los documentos que acrediten la propiedad o legal tenencia de bienes muebles e inmuebles a favor del municipio; tratándose de bienes muebles dichos documentos son aquellos validados por la Tesorería Municipal.

c).- Los títulos de concesión relativos a los bienes del dominio público del municipio.

d).- Los acuerdos y decretos expedidos por el Ayuntamiento por los que se incorporen o desincorporen del dominio público, bienes muebles e inmuebles.

e).- Las resoluciones y sentencias pronunciadas por autoridades jurisdiccionales o arbitrales, que produzcan algunos de los efectos mencionados en las fracciones anteriores.

f).- Los demás títulos que conforme a la ley deban ser registrados. II.- El destino de los bienes muebles e inmuebles. III.-

De los bienes dados de baja por las dependencias:

a).- Los de posible reutilización.

b).- Los no reutilizables.

IV.- Los vehículos asignados por cualquier acto o contrato a persona física o jurídica, así como aquellos que estén asignados a las dependencias municipales.

Artículo 31 .- En las inscripciones del Registro de Bienes Municipales se expresará la procedencia de los bienes, su naturaleza, ubicación, linderos, nombre del bien inmueble si lo tuviere; valor y las servidumbres, activas como pasivas que reporte, así como las referencias en relación con los expedientes respectivos.

Artículo 32 - La Dirección de Patrimonio debe dar de baja los bienes de propiedad municipal, del Registro de Bienes Municipales, previo dictamen del Ayuntamiento que lo autorice y una vez formalizados los actos de enajenación, permuta, donación o cualquier otro acto traslativo de dominio.

Artículo 33 - Las constancias del Registro probarán de pleno derecho la autenticidad de los actos a que se refieran.

Artículo 34 - La cancelación de las inscripciones del Registro procederá:

I.- Cuando el bien inscrito deje de formar parte del patrimonio municipal.

II.- Por decisión judicial o administrativa que ordene su cancelación.

III.- Cuando se destruya o desaparezca por completo el bien objeto de la inscripción.

T.R.H  
M.A.S

M.A.S

M.A.S

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Alcan 14/2  
P.R.





MSPR

- IV.- Cuando se declare la nulidad del título por cuya virtud se haya hecho la inscripción.
- V.- Por duplicidad en los datos asentados en el Registro de Bienes Municipales o por aquellas circunstancias debidamente fundamentadas que denoten errores en la captura de la información asentada en dicho Registro.

Esta cancelación se hará bajo la más estricta responsabilidad del Director de Patrimonio.

Artículo 35 - En la cancelación de las inscripciones se asentarán los datos necesarios a fin de que se conozca con exactitud cuál es la inscripción que se cancela y las causas por las que se hace la cancelación.

Artículo 36 - El Síndico Segundo y la Contraloría y Transparencia vigilarán que se lleve el registro en los términos que establece este ordenamiento.

Artículo 37.- Las dependencias, entidades y demás instituciones públicas y privadas que por cualquier concepto utilicen, administren o tengan a su cuidado bienes propiedad del Ayuntamiento, tendrán a su cargo la elaboración y actualización del inventario de estos bienes, también están obligadas a proporcionar los datos y los informes que les solicite la Secretaría de Administración.

- a).- Las dependencias, entidades y demás instituciones a las que se refiere el párrafo anterior, deben de informar a la Secretaría de Administración, cualquier cambio en el uso o destino de los bienes a su cargo.
- b).- El incumplimiento a lo estipulado en los párrafos anteriores, es causa de responsabilidad administrativa, misma que se sujeta a lo dispuesto por las leyes federal y estatal de la materia.

Artículo 38- La Dirección de Patrimonio debe mantener actualizado el inventario general de bienes muebles con base en la información que cada dependencia le proporcione de su inventario interno.

- a).- Los inventarios generales de bienes muebles serán emitidos a manera de borrador por la Dirección de Patrimonio y deben ser revisados por las dependencias para realizar las actualizaciones necesarias.
- b).- Dichas revisiones de inventario se realizarán por lo menos una vez al año, debiendo ser firmados antes del primero de octubre de cada año por el titular de cada dependencia.
- c).- Una vez que la dependencia realice las actualizaciones con base en los borradores emitidos por la Dirección de Patrimonio, tendrá tres días hábiles para realizar la firma de éstos.

Artículo 39 - Para que la Dirección de Patrimonio esté en facultad de actualizar, los resguardantes que custodian cada bien, deben realizar solicitud vía oficio señalando la cuenta patrimonial, el número único patrimonial, nombre completo del nuevo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

A. Can H. Ch. R. R.

T.P.A.  
*[Handwritten signature]*

MASS

*[Handwritten signature]*





MSPDR

resguardante, el registro federal de contribuyentes, clave única de registro de población, número de nómina y su respectivo recibo o carta resguardo.

Artículo 40 - El Secretario de cada dependencia o a quien este delegue la función, debe realizar las cartas resguardo del personal que conforma su planilla en materia de bienes muebles, los cuales deben ser actualizados permanentemente y únicamente pueden ser devueltas o destruidas, en su caso, cuando se reintegre físicamente el bien objeto de la misma.

a).- Asimismo, debe solicitar a la Dirección de Patrimonio, la reposición de etiquetas vía oficio, señalando el número único del bien así como sus características.

b).- Ningún bien que no tenga actualizado su registro y etiqueta correspondiente ante la Dirección de Patrimonio, no podrá ser recibido por el Almacén Municipal.

Artículo 41 - En caso de robo o extravío de un bien mueble, se debe realizar un acta de hechos por parte del servidor público que tiene bajo su responsabilidad el bien.

a).- Con base al acta de hechos, el jefe inmediato debe ordenar que se presente y ratifique la denuncia ante el CODE.

b).- Una vez presentada y ratificada la denuncia, el jefe inmediato debe solicitar por escrito la intervención directa de la Dirección Jurídica.

c).- La Contraloría y Transparencia dictaminará si existe negligencia por parte del servidor público, y por ende emitirá la resolución correspondiente.

d).- Si después del análisis efectuado, la Contraloría y Transparencia dictamina que el servidor público no incurrió en negligencia, el caso será remitido a la Dirección Anticorrupción, para dar curso a los procedimientos legales correspondientes.

Artículo 42.- En el caso de que un servidor público asuma la responsabilidad del extravío del bien, o se dictamine por la autoridad competente que existió negligencia en el uso del mismo, se solicitará el apoyo de la Secretaría de Administración, para la celebración de un convenio de pago, en el cual se estipularán las condiciones del mismo.

a).- Cuando el convenio de pago, estipule el descuento del valor del bien en varios pagos quincenales, deberá ser remitido a la Dirección de Patrimonio y a la Tesorería Municipal, copia de los descuentos correspondientes, esto con el fin de poder estar en condiciones de aplicar la baja definitiva del bien, siempre y cuando se haya cumplido con el total de pagos estipulados.

Artículo 43 - En el caso de que el bien sea repuesto por el servidor público, se deben reunir los siguientes requisitos:

I.- La aprobación y certificación por escrito de la Dirección de Adquisiciones, en el sentido de que el bien que se repondrá, cumple con las normas y características de calidad, con relación al bien extraviado.

II.- El afectado debe presentar a la Dirección de Adquisiciones, la factura original del bien a nombre del servidor público y con los requisitos fiscales correspondientes, así como debidamente endosada al Municipio de General Zuazua.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

T.R.H

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





MSPR

III.- Presentar físicamente el bien repuesto, así como la documentación mencionada en la fracción anterior a la Dirección de Patrimonio, para proceder a su respectiva colocación de etiqueta y dar de baja definitiva el bien anterior.

Artículo 44 - Cuando el caso es remitido a la Dirección de Anticorrupción, el bien no será descontado de los inventarios, hasta que se agote el proceso legal y con la resolución, se informe al Ayuntamiento para que se esté en condiciones de determinar si procede su desincorporación del Patrimonio Municipal.

Artículo 45.- Cualquier servidor público que desee ingresar bienes personales a su área de trabajo, debe informar por escrito a su dependencia para que éste le autorice el ingreso. De ser así, se debe informar a la Dirección de Patrimonio vía oficio, el cual debe contener la descripción, marca, modelo, color y serie de la misma, acompañado de una fotografía.

Capítulo V

De la incorporación y desincorporación

Sección primera

De la incorporación de los bienes de dominio privado al dominio público

Artículo 46.- Los bienes del dominio privado propiedad del Municipio, se incorporan al dominio público mediante declaratoria del R. Ayuntamiento.

En caso de bienes inmuebles, una vez realizada la declaratoria a que se refiere el párrafo anterior, esta debe ser publicada por una sola vez en la Gaceta Municipal de General Zuazua e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y en la cuenta de catastro que corresponda.

Artículo 47 - Una vez realizada la declaratoria del R. Ayuntamiento para la incorporación de un bien al dominio público, la Secretaría del R. Ayuntamiento debe enviar copia del acuerdo respectivo a la Secretaría de Administración para que esta proceda a su Registro en los términos del presente ordenamiento.

SECCIÓN SEGUNDA

De la desincorporación de los bienes de dominio público

Artículo 48 - Se requiere el voto favorable de la mayoría calificada de los integrantes del R. Ayuntamiento para desincorporar del dominio público bienes de propiedad Municipal.

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*T.R.H.*  
*[Handwritten marks]*

*MASS*

*[Handwritten marks]*





MSPR

Artículo 49 - Para la desincorporación de un bien del dominio público, se debe justificar que ésta responda a un mejor aprovechamiento de dicho bien, con beneficios para el mejor desempeño de la Administración Pública Municipal y el cumplimiento de las atribuciones que los ordenamientos le confieren.

- a).- La declaratoria de desincorporación debe de especificar el destino o fin que se le dará al bien, una vez desincorporado.
- b).- Una vez realizada la declaratoria del Ayuntamiento para la desincorporación de un bien del dominio público, la Secretaría del R. Ayuntamiento debe enviar copia del acuerdo respectivo a la Secretaría de Administración para que esta proceda a su Registro en los términos del presente ordenamiento.

### Capítulo VI

#### De la conservación, guarda y custodia de los bienes de propiedad municipal

Artículo 50 - El Municipio debe preservar los predios, fincas y espacios públicos en condiciones apropiadas para su aprovechamiento común.

- a).- El Ayuntamiento debe ejercer la vigilancia y control necesarios para evitar su ocupación irregular y realizar las acciones necesarias para recuperar aquellos que hayan sido ocupados sin autorización o en forma irregular, por actividades distintas a los aprovechamientos comunes a los que estén afectados.
- b).- Toda persona puede denunciar ante el Ayuntamiento la ocupación irregular de predios, fincas y espacios destinados a fines públicos o al uso común.
- c).- La Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte, deben informar a la Dirección de Patrimonio las modificaciones y recepción que realice en materia de obra pública y fraccionamientos.
- d).- La Tesorería y la Secretaria de Administración deben informar a la Dirección de Patrimonio, de los arrendamientos celebrados sobre bienes inmuebles de propiedad municipal, así como sobre aquellos bienes de propiedad particular que tenga este Municipio en proceso de embargo.

San Hile  
FR

Artículo 51 - La Dirección de Patrimonio debe atender y dar el seguimiento a las denuncias hechas por particulares respecto del mal uso que cualquier servidor público haga respecto de bienes muebles de propiedad municipal, prestando especial atención al uso inadecuado de vehículos de propiedad municipal.

### Capítulo VII

#### De las obligaciones de los servidores públicos con relación a los bienes de propiedad municipal

T.R.H

MAIS







MSPR

Artículo 52 - Los servidores públicos municipales tienen, en general, las obligaciones contenidas en este ordenamiento y las que se encuentran previstas en la Ley General de Responsabilidades Administrativas; el incumplimiento de tales obligaciones, da lugar a la aplicación de las sanciones correspondientes que se encuentran previstas en las normas antes señaladas y en los ordenamientos aplicables.

Artículo 53.- Con el objeto de preservar el patrimonio municipal, los servidores públicos tienen las siguientes obligaciones en particular:

I.- Utilizar los bienes que tengan asignados para el desempeño de sus funciones, exclusivamente para los fines a los que están afectados.  
 II.- Impedir y evitar el mal uso, destrucción, ocultamiento o inutilización de los bienes de propiedad municipal.

III.- Evitar alterar las características originales de los vehículos que tengan asignados, tanto en el aspecto operativo funcional, como en el estético, mientras no se cuente con la autorización de la Dirección de Patrimonio.

IV.- Comunicar por escrito a su jefe inmediato, de los actos que les consten y que constituyan un uso indebido de los bienes municipales, por parte de los servidores de las dependencias en que laboran.

V.- Colaborar con las autoridades municipales en las campañas que se implemente para propiciar el buen uso y conservación de los bienes municipales.

VI.- Recibir las denuncias que le formulen los ciudadanos y encauzarlas por conducto de su jefe inmediato a la Dirección de Patrimonio, así como a la Contraloría y Transparencia cuando las mismas se refieran a irregularidades detectadas en el uso de bienes.

VII.- Presentar informe semestral durante los primeros 20 días del mes siguiente al del vencimiento del trimestre, por conducto de los titulares de las diversas dependencias del Ayuntamiento, en que se indique a la Dirección de Patrimonio, los movimientos ocurridos en los bienes asignados a su cargo; y

VIII.- En materia de vehículos, se estará además a lo previsto en el capítulo XI de este reglamento.

Artículo 54 - Si un bien municipal se utiliza con fines diversos de los asignados, el servidor público a quien se le haya confiado, responderá de los daños y perjuicios ocasionados, independientemente de las sanciones administrativas o judiciales que correspondan a tal conducta.

Artículo 55 - Cuando un bien municipal sea utilizado por dos o más personas, todas ellas serán solidariamente responsables de los daños que el mismo presente, por negligencia o uso indebido, salvo prueba que acredite la responsabilidad de sólo uno de los servidores públicos involucrados.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*T.R.H.*

*[Handwritten mark]*

*MAS*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*





MSPR

Capítulo VIII

De las obligaciones de los particulares en relación a los bienes de propiedad municipal.

Artículo 56 - Es obligación de los habitantes del municipio y de los usuarios de los bienes del dominio público municipal, proteger el patrimonio del municipio; en consecuencia, toda conducta dañosa será sancionada administrativamente en los términos señalados en las leyes y reglamentos de la materia.

Artículo 57 - Cuando por cualquier medio se causen daños a bienes propiedad del Ayuntamiento, el responsable deberá pagar además del importe del valor material de tales daños, una cantidad por concepto de indemnización, que será la que determine la Ley de la materia, tomándose en consideración para tales efectos, la alteración sufrida en el servicio de que se trate, y las circunstancias en que se generó.

Artículo 58 - Cuando dos o más personas causen daño a bienes del Ayuntamiento, todas serán solidariamente responsables de su reparación.

Capítulo IX

De los actos jurídicos traslativos de dominio que se celebren sobre los bienes de propiedad municipal

Artículo 59 - Los actos, negocios jurídicos, convenios y contratos que se realicen en contravención a lo dispuesto en este reglamento, serán nulos de pleno derecho, sin perjuicio de las responsabilidades de carácter administrativo, civil o penal, en que incurran los servidores públicos que las realicen. Tratándose de bienes muebles e inmuebles asignados a los organismos descentralizados, asociaciones civiles, particulares, otros municipios o dependencias del Gobierno Federal o Estatal, objeto de alguno de los actos o contratos que sean nulos conforme a este artículo, la Dirección de Patrimonio en coordinación con el Síndico Segundo del Ayuntamiento y la Dirección Jurídica, se encargarán de su recuperación y el Ayuntamiento determinará el aprovechamiento de dichos bienes.

Sección primera  
De las adquisiciones

Artículo 60 - Cuando el Ayuntamiento llegue a considerar conveniente la adquisición de un bien mueble o inmueble o el arrendamiento de éste último para destinarlo a una función o servicio público, o para usos comunes, debe sujetarse a lo establecido por la ley que establece las bases generales de la administración pública municipal y al procedimiento establecido en la presente sección.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*T.P.A.H.*

*[Handwritten signature]*

*M.A.S.S.*

*[Handwritten signature]*





MSPR

Artículo 61 - El Ayuntamiento podrá gestionar que los gobiernos federal y estatal, le cedan o transfieran a título gratuito los bienes propios federales o estatales que se encuentren dentro del municipio y que no estén destinados a algún servicio público.

Artículo 62 - La adquisición de bienes inmuebles a título oneroso, se lleva a cabo mediante el procedimiento de adjudicación directa, debiéndose cumplir los requisitos establecidos en la legislación y en este ordenamiento, el cual para que surta sus efectos legales, debe ser aprobado por el Ayuntamiento.

A).- El procedimiento de adjudicación directa, observa el siguiente procedimiento:

I.- La Dirección de Patrimonio, realiza un informe que debe de contener: copia de la publicación de la convocatoria; copia del acta que señala la presentación de una única cotización y los razonamientos que determinan el caso de ofertante único como tal; II.- La Comisión Dictaminadora puede revisar el informe que realice la Dirección de Patrimonio, respecto de la determinación de proveedor único;

III.- La Dirección de Patrimonio, procede a notificar al ofertante elegido, para que en un plazo de tres días hábiles recoja la orden de compra o el contrato. Si no lo hace en dicho término, se cancela la orden de compra o el contrato;

IV.- La copia de la orden de compra o el contrato se envía a la dependencia solicitante, la cual es responsable de revisar al momento de su entrega que el bien o servicio, cumpla con las condiciones consignadas en la orden de compra o en el contrato para poder recibirlo, debiendo rechazar en caso contrario, en ambos supuestos se debe informar a la Dirección de Patrimonio; y

V.- La Tesorería efectúa el pago correspondiente, una vez que la dependencia que haga la compra expida una constancia de que se hizo la verificación de que lo consignado en la orden de compra o en el contrato y la factura sea lo mismo, y además que ésta última esté firmada y sellada de recibido por la dependencia solicitante.

F.M.

B).- Si se estima por el titular de la dependencia solicitante, que los mencionados actos o contratos puedan rebasar su presupuesto asignado, se debe abstener de realizar la compra y por tanto, debe notificar dicha circunstancia al Presidente Municipal y al Tesorero a efecto de que a la brevedad posible autoricen las transferencias necesarias, para posteriormente poder realizarlos.

Alan Hdz

Artículo 63 - Emitida la resolución por la Comisión Dictaminadora, debe la Dirección de Patrimonio remitir al Ayuntamiento el expediente, salvo la orden de compra o contrato que debe estar sujeta a la autorización que emita dicho órgano de gobierno.

Artículo 64 - El Ayuntamiento turna el mencionado expediente a las comisiones edilicias correspondientes dentro de los quince días naturales siguientes a aquél en que se recibió.

Artículo 65 - Las comisiones edilicias respectivas deben previamente a la emisión del dictamen, verificar atendiendo a las características de los inmuebles solicitados y su localización, los siguientes requisitos:

T.R.A

M.A.S





MSPR

- I.- Enviar a la Dirección de Patrimonio oficio con el fin de que revise en el registro de bienes de propiedad municipal la existencia de inmuebles disponibles para satisfacer la solicitud presentada, o en su defecto la necesidad de adquirir otro; II. - Pedir a Tesorería informe sobre la disponibilidad de partida presupuestal para la adquisición o arrendamiento del inmueble;
- III.- Acreditar que el inmueble que se pretenda adquirir o arrendar sea para la construcción de una obra de infraestructura o equipamiento necesario para la realización de los fines y atribuciones que sean competencia del solicitante; que contribuya o sea necesario para la prestación adecuada de un servicio público; o esté incluido en una declaratoria de reserva y proceda su adquisición para integrarlo a las reservas territoriales;
- IV.- Acreditar, por parte del vendedor, la propiedad del inmueble con el título correspondiente, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y libre de gravámenes;
- V.- Acreditar que el precio pactado no exceda del valor que le asigne el avalúo practicado por perito valuador designado por la Dirección; y
- VI.- Acreditar que en la adquisición de terrenos de propiedad de los núcleos de población ejidal y comunal, se acredite el cumplimiento de los requisitos y acuerdos establecidos en la legislación agraria.

X

De no cumplirse lo establecido en las fracciones que anteceden, la compra es nula, y son sujetos de responsabilidad quienes las hubiesen autorizado.

[Handwritten signature]

Artículo 66 - Las comisiones edilicias a las que se les haya turnado el expediente en cuestión, tienen la obligación de emitir dentro de los treinta días posteriores al turno, el dictamen que apruebe o desapruebe la celebración del acto o contrato que se trate. Dicho término es prorrogable, a petición de parte, por treinta días más.

F.R.

Artículo 67 - Una vez emitido el dictamen por las Comisiones Edilicias es sometido a la discusión y votación en sesión del Ayuntamiento, con las formalidades previstas en los ordenamientos del caso, si el mismo fuere en sentido negativo para su aprobación basta la mayoría simple, pero si el dictamen fuere en sentido afirmativo su aprobación requiere la votación de mayoría calificada de los integrantes del mismo.

[Handwritten signature]

Artículo 68 - El Presidente Municipal en unión del Síndico Segundo y del Secretario del R. Ayuntamiento deben remitir, dentro de los treinta días posteriores a la aprobación por el Ayuntamiento, una copia certificada del dictamen que autoriza la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles a:

- I.- El Congreso del Estado; II.- La dependencia solicitante; y
- III.- El propietario del inmueble o su representante, a efecto de celebrar los trámites correspondientes para la ejecución del mencionado dictamen.

T.R.H

[Handwritten signatures]

PLASS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





MS PR

Sección segunda  
De las enajenaciones

Disposiciones preliminares

Artículo 69 - Para la enajenación de bienes del dominio público del Municipio se requiere su previa desincorporación, aprobada según el procedimiento establecido en este reglamento. Una vez aprobada la desincorporación a que se refiere el párrafo anterior, los bienes se consideran como de dominio privado y sobre ellos se pueden celebrar y ejecutar todos los actos jurídicos regulados por el derecho común.

Artículo 70 - Toda enajenación de bienes del dominio privado del Ayuntamiento, de cualquier monto, se llevará a cabo en subasta pública al mejor postor, salvo que por las circunstancias que rodeen al acto, el Ayuntamiento decida por mayoría calificada cualquier otro procedimiento de enajenación.

Sección tercera  
De la enajenación mediante el procedimiento  
de subasta pública al mejor postor

Artículo 71 - La enajenación mediante subasta pública al mejor postor, se llevará a cabo a través del siguiente procedimiento:

A.- Tratándose de bienes inmuebles

1).- Iniciará con la solicitud que las dependencias presenten a la Dirección de Patrimonio; tratándose de solicitudes que provengan de algún particular, la dependencia que las reciba deberá turnarlas a la Dirección de Patrimonio.

2).- La solicitud deberá contener los siguientes requisitos:

- a).- Denominación de la dependencia u organismo descentralizado solicitante o nombre del particular.
- b).- Justificación de la propuesta.
- c).- Superficie, medidas, linderos y ubicación exacta del inmueble.
- d).- La firma por el titular de la dependencia u organismo descentralizado solicitante.

3).- Recibida la solicitud, la Dirección de Patrimonio deberá emitir los siguientes informes:

- a).- Informe sobre si el bien es de propiedad municipal, acompañándolo con copia de la escritura correspondiente.
- b).- Informe sobre si el bien está o será destinado a un servicio público municipal o no.
- c).- Informe sobre si el bien tiene o no valor arqueológico, histórico, artístico o se encuentra declarado como reserva ecológica.
- d).- Dictamen de factibilidad o la negativa de ésta para la enajenación solicitada.

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

T.R.H  
*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*





MSPR

4).- La solicitud se turna a la Dirección Jurídica, quien integra el expediente con el dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte que debe contener:

- a).- Superficie, medidas, linderos y ubicación exacta del inmueble.
- b).- Valor fiscal.
- c).- Avalúo practicado por perito autorizado.
- d).- Dictamen de factibilidad o la negativa de ésta para la enajenación solicitada.

5).- Una vez integrado el expediente, la Dirección Jurídica lo remite a la Secretaría del R. Ayuntamiento, quien lo turnará al pleno del Ayuntamiento.

- a).- En sesión de Ayuntamiento, se turnará a la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal para su análisis y dictaminación.
- b).- Una vez que la comisión haya emitido el dictamen correspondiente, conforme a la normatividad respectiva, lo someterá a la aprobación del propio Ayuntamiento.
- c).- Aprobada por el Ayuntamiento la enajenación mediante subasta pública, se ordenará la elaboración y publicación de la convocatoria, así como las notificaciones a la Dirección de Patrimonio, a la Tesorería Municipal, a la Contraloría y Transparencia y a la Dirección de Ingresos, todos del Ayuntamiento, para los efectos de la inversión que le confieran los ordenamientos reglamentarios respectivos.

B).- Tratándose de bienes muebles:

1).- Iniciará con la solicitud que las dependencias presenten a la Dirección de Patrimonio; tratándose de solicitudes que provengan de algún particular, la dependencia que las reciba deberá turnarlas a la Dirección de Patrimonio.

2).- La solicitud deberá contener los siguientes requisitos:

- a).- Denominación de la dependencia u organismo descentralizado solicitante o nombre del particular.
- b).- Justificación de la propuesta.
- c).- Descripción y cantidad de los bienes.
- d).- La firma por el titular de la dependencia u organismo descentralizado solicitante o del particular.

3).- La Dirección de Patrimonio deberá emitir los siguientes informes:

- a).- Informe sobre si el bien es de propiedad municipal.
- b).- Informe de si el bien está o será destinado a un servicio público municipal o no.
- c).- Informe de si el bien tiene o no valor arqueológico, histórico o artístico.

4.- Dictamen de factibilidad o negativa de esta para la enajenación solicitada.

a).- La Dirección de Patrimonio, turnará la solicitud con los certificados mencionados en la fracción anterior a la Sindicatura del Ayuntamiento, quien lo remitirá a la Secretaría del Ayuntamiento.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Alan H. Z

*T.R.H.*  
*[Handwritten signature]*

*MAJ*

*[Handwritten signature]*





MSPR

- b).- La Secretaría del Ayuntamiento turnará el asunto al pleno del Ayuntamiento.
- c).- En sesión de Ayuntamiento, se turnará a la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal para su análisis y dictaminarán.
- d).- Una vez que la comisión haya emitido el dictamen correspondiente, conforme al reglamento de la materia, lo someterá a la aprobación del pleno del Ayuntamiento.
- e).- Aprobada por el Ayuntamiento la enajenación mediante subasta pública, se ordenará la elaboración y publicación de la convocatoria, así como las notificaciones a la Dirección de Patrimonio, a la Tesorería, a la Sindicatura y a la Contraloría, todos del Ayuntamiento, para los efectos a que haya lugar.
- d).- La Tesorería Municipal será la encargada de expedir y publicar la convocatoria para el procedimiento de subasta pública al mejor postor.

Artículo 72 - El remate se efectuará de conformidad con las siguientes condiciones:

- I.- En fecha, hora y lugar preestablecido en la convocatoria.
- II.- Se integrará una comisión que será la encargada de coordinar la subasta y calificar las propuestas.
  - a). La comisión a que se refiere la fracción II del párrafo anterior, se integrará por:
    - I. Tesorería, que coordinará la comisión.
    - II. La Contraloría. III.- Sindico Segundo.
    - IV. Dirección de Patrimonio.
  - b). Para el remate se observará el siguiente procedimiento:
    - I.- El coordinador de la comisión pasará lista de los postores.
    - II.- Concluido el tiempo previsto, el coordinador declarará que va a procederse al remate, y ya no admitirá nuevos postores.
    - III.- La comisión revisará las propuestas presentadas, desechando desde luego las que no estén acompañadas de la postura legal.

- IV.- Calificadas de buenas las posturas, el coordinador las leerá en voz alta, (por el sistema denominado "Puja Abierta"), para que los postores presentes puedan mejorarlas.
- V.- Hecha la declaración de la postura considerada preferente, el coordinador preguntará si alguno de los licitadores la mejora, en caso de que alguno la mejore, interrogará de nuevo si algún postor mejora la puja. En cualquier momento en que pasado un tiempo razonable de hecha la pregunta correspondiente, no se mejorare la última postura o puja, el coordinador declarará fincado el remate a favor del postor que hubiere hecho aquella y los aprobará en su caso.
- VI.- De todo lo actuado se levantará acta circunstanciada por parte de la comisión, firmando las personas que hayan intervenido.
- VII.- La resolución que apruebe o desapruuebe el remate será definitiva.

Artículo 73 - Quienes tengan interés en participar como postores tendrán la obligación de presentar en la fecha fijada por la convocatoria, ante la Dirección de Patrimonio, un documento que contenga la manifestación de voluntad en este sentido, al que se deberá acompañar un billete de depósito ante la Tesorería o la garantía que proceda.

T.R.H

*[Handwritten signature]*

M.A.S

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

F.R.

Man H/R

*[Handwritten signature]*





MS PR

Artículo 74 - Los billetes de depósito que se reciban por la Dirección de Patrimonio, se conservarán en resguardo en la mencionada dependencia, hasta que el procedimiento de enajenación haya concluido.

Artículo 75.- Una vez que se haya dado a conocer la resolución definitiva por parte de la Tesorería, los billetes de depósito serán devueltos a los correspondientes postores, con excepción de aquel a quien finalmente se le adjudicó el bien de que se trate.

a).- En este caso, el billete de depósito garantizará el cumplimiento de las obligaciones de pago que el postor haya contraído merced a la adjudicación.

b).- En caso de que el postor incumpla con esta obligación dentro de los plazos fijados por las bases de la convocatoria, la Tesorería estará facultada para hacer efectivo el importe del billete de depósito por concepto de indemnización y a favor del Ayuntamiento, y ordenará que se realice un nuevo procedimiento de enajenación

Artículo 76 - En caso de que dentro del término establecido por la convocatoria, no se presente postor alguno ante la Dirección de Patrimonio o Tesorería, la dependencia lo hará constar por medio de un acta circunstanciada, realizando una segunda publicación dentro de los 15 días siguientes, con la disminución en la postura legal de un 20%, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 77 - Los cambios que pudieran tener los bienes respecto a su estado físico, así como los gastos por desperfectos, almacenamiento, mantenimiento, vigilancia, seguros, traslados y cualquier otro que se origine a partir de la fecha señalada en las bases para la entrega física de los bienes, correrán a cargo del adquirente, cuando por causas imputables a él, la entrega no se hubiere realizado.

Artículo 78.- El precio será determinado de conformidad con el valor que arroje el avalúo practicado respecto de los mismos, por la Tesorería.

Artículo 79 - Una vez emitido el fallo del remate, la Dirección de Patrimonio lo remitirá al Presidente de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, junto con los documentos relacionados con el mismo para su conocimiento.

Artículo 80 - El fallo de la Comisión dictaminadora que autorice la enajenación de bienes inmuebles será comunicado a la dependencia solicitante, así como al interesado a efecto de celebrar los trámites correspondientes para la ejecución del mencionado acuerdo. El Síndico Segundo realizará los trámites necesarios para la transmisión de dominio de los bienes enajenados.

Artículo 81 - Consumada la enajenación, la Dirección de Patrimonio, procederá a la cancelación en el registro de bienes patrimoniales, del bien mueble o inmueble de que se trate.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

T.R.S.H  
*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*







MSPR

Artículo 82 - Cuando se pretenda enajenar en subasta pública terrenos que habiendo constituido vías públicas municipales que se hayan retirado de dicho servicio, o los bordos, zanjas, setos, vallados u otros elementos divisorios que se hayan fijado de límites, los propietarios de predios colindantes gozarán del derecho al tanto, en la parte que les corresponda, para cuyo efecto se les dará aviso, recabando constancia de su notificación.

a).- También corresponde el derecho al tanto al último propietario de un bien adquirido por el municipio en virtud de procedimiento de derecho público, cuando dicho bien vaya a ser vendido.

b).- El derecho a que se refiere este artículo, deberá ejercitarse dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación del aviso respectivo.

c).- El derecho al tanto a que se refieren los incisos anteriores, no obliga al Ayuntamiento a enajenar preferentemente a favor de persona alguna, cuando para el trámite de enajenación se haya aprobado un procedimiento especial.

Artículo 83 - La notificación del aviso a que hace referencia el artículo anterior, deberá realizarse personalmente cuando sea del conocimiento de la autoridad municipal, en el domicilio del interesado y, además, deberá ser publicado por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en uno de los periódicos de mayor circulación en el municipio, publicación que hará las veces de notificación cuando se ignore el domicilio del interesado.

Artículo 84 - Ninguna venta de inmuebles podrá hacerse fijando para el pago un plazo mayor de tres años y sin que se entere en efectivo, cuando menos, el 25% del importe total.

Artículo 85 - En tanto no esté totalmente pagado el precio, los compradores de los inmuebles no podrán constituir sobre ellos derechos reales a favor de terceros, ni tendrán facultad para derribar o modificar las construcciones sin permiso expreso del Ayuntamiento. Esta prohibición debe ser incluida como una limitante de dominio en el contrato de compra venta respectivo.

**Sección cuarta**

**De la enajenación mediante el procedimiento de venta directa**

Artículo 86 - Para la enajenación de bienes de desecho o bienes en los que se hayan agotado los procedimientos señalados por la Ley de Hacienda Municipal, se procederá a la venta directa.

a).- El procedimiento se llevará a cabo de la siguiente forma:

I.- La Dirección de Patrimonio, deberá verificar que se realice el avalúo correspondiente para establecer el precio mínimo de venta de los bienes que habrán de rematarse.

T.R.H

*[Firma]*

M.A.S

*[Firma]*





MSPR

- II.- Hecho lo anterior, esta dependencia realizará una invitación directa a por lo menos cinco postores para la enajenación de los bienes, girando copia a la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal, a la Tesorería y la Contraloría y Transparencia de este municipio.
- III.- Dentro de los dos días hábiles siguientes a la invitación se realizarán las visitas a las bodegas o depósitos municipales donde se encuentran los bienes con los postores, la Tesorería, la Contraloría y Transparencia y la Dirección de Patrimonio.
- IV.- Al cuarto día hábil siguiente a la invitación, los postores emitirán sus posturas en sobre cerrado sobre los bienes que le hayan interesado, entregándolos en la Dirección de Patrimonio el día y hora señalados para tal efecto en la invitación.
- V.- La Contraloría y Transparencia, la Tesorería y la Dirección de Patrimonio, de manera colegiada emitirán el fallo de adjudicación, notificando a los postores adjudicados, sobre los bienes adjudicados ese mismo día, apercibiéndoles que en caso de no realizar el pago de dichos bienes dentro de los dos días hábiles siguientes, se pasará a la segunda mejor postura.
- VI.- En el fallo de adjudicación le será designada la Dirección de Ingresos de la Tesorería, a que deberá acudir a realizar el pago correspondiente.
- VII.- Una vez satisfecho el pago, el adjudicado presentará sus recibos en la Dirección de Patrimonio, para que le sean entregados de forma inmediata los bienes adquiridos.

### Sección quinta

#### De los contratos de donación

Artículo 87 - El Ayuntamiento podrá donar a título gratuito mediante acuerdo de las terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento, los bienes de dominio privado de su propiedad, a las asociaciones o instituciones públicas o privadas cuyas actividades sean de interés social y no persigan fines de lucro, siempre que dichos bienes se destinen a servicios, fines educativos o de asistencia social.

Artículo 88 - Si el donatario no iniciare la utilización del bien para el fin señalado, dentro del plazo previsto en el acuerdo respectivo, o si habiéndolo hecho diere al bien un uso distinto al convenido sin contar con la autorización previa del Ayuntamiento, tanto el bien como sus mejoras se revertirán a favor del Ayuntamiento. Lo mismo procederá en el caso de que la Institución o asociación cambie la naturaleza de su objeto, o el carácter no lucrativo de sus fines, si deja de cumplir su objeto o se extingue.

F.R.

Man Hra

Artículo 89 - Las donaciones de bienes inmuebles se formalizarán ante Notario Público, el cual tramitará la baja ante el Registro Público de la Propiedad. En los casos en que así proceda, el donatario cubrirá el costo de los honorarios del Notario Público, los gastos de escrituración, los derechos correspondientes, y, en su caso, los impuestos que se causen.

T.R.H

MARJ





MSPR

Ayuntamientos

Sección sexta  
De los contratos de permuta

Artículo 90 - El Ayuntamiento, mediante acuerdo de las dos terceras partes de sus integrantes, podrá llevar a cabo contratos de permuta sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad, cuando así lo considere y sea necesario para la prestación de un servicio público o cuando por la naturaleza del propio bien, sea conveniente efectuar la permuta, dando a cambio un bien de su propiedad.

Artículo 91 - Los contratos de permuta se efectuarán sobre aquellos muebles o inmuebles que sean del dominio privado del Ayuntamiento y podrán celebrarse, excepcionalmente, sobre bienes inmuebles del dominio público, para lo cual se requerirá la declaratoria de desincorporación correspondiente, conforme a lo que establece la Ley de la materia y el presente ordenamiento.

Artículo 92 - La formalización de los contratos de permuta de inmuebles se deberá efectuar ante Notario Público. Los honorarios del Notario Público, así como los gastos que se generen con motivo de la permuta estarán a cargo del promovente, salvo pacto en contrario.

*[Handwritten mark]*

Capítulo X  
De las concesiones

Artículo 93 - El Ayuntamiento mediante mayoría calificada podrá concesionar los bienes de dominio público, cumpliendo con los requisitos establecidos en las leyes de la materia y con los que contempla el presente reglamento.

- Artículo 94 - Para la concesión de los bienes de dominio público se estará a lo siguiente:
  - I.- La solicitud puede ser presentada por un particular o por un regidor.
  - II.- La solicitud se remitirá a la Secretaría del Ayuntamiento.
  - III.- La Secretaría del Ayuntamiento turnará el asunto a la Dirección Jurídica para la integración del expediente.
  - IV.- Una vez integrado el expediente, la Dirección Jurídica debe regresar el asunto a la Secretaría del Ayuntamiento para su turno.
  - V.- La Secretaría del Ayuntamiento turnará el asunto al pleno del Ayuntamiento.
  - VI.- En sesión de Ayuntamiento, el asunto se turnará a la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal para su análisis y dictaminación.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

VII.- La Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal deberá reunir toda la información que considere pertinente y presentará su dictamen para aprobación al Pleno del Ayuntamiento.

T.R.H

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*





MSPR

VIII.- El Ayuntamiento, en su caso aprobará por mayoría calificada de votos la concesión y autorizará las bases y la emisión de la convocatoria para la licitación pública, la cual deberá ser suscrita por el Presidente Municipal y el Secretario del Ayuntamiento y publicada en la Gaceta Municipal, así como en el sitio de Internet oficial del Municipio. IX.- La convocatoria debe señalar:

- a).- La referencia del acuerdo del Ayuntamiento donde se apruebe la concesión.
- b).- La autoridad municipal ante quien debe presentarse la solicitud.
- c).- La fecha y hora límite para la presentación de las propuestas.
- d).- Los requisitos que deben cubrir los interesados en la concesión.

X.- Se establecerá una Comisión Dictaminadora para que califique las propuestas de los participantes, la cual dará el fallo correspondiente. Dicha comisión se integrará por:

- a).- El Presidente Municipal.
- b).- El Presidente de la Comisión Edilicia de Patrimonio Municipal.
- c).- El Presidente de la Comisión Edilicia de Obras Públicas.
- d).- El Secretario de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Transporte.
- e).- El Secretario de Administración.
- f).- El Síndico Segundo.
- g).- Un secretario ejecutivo, quien será designado de entre sus miembros.

h).- Los demás que por las características propias del bien a concesionar, decidan los integrantes del Ayuntamiento al aprobar el dictamen correspondiente.

i).- La comisión funcionará válidamente con la asistencia de la mitad más uno de sus miembros.

j).- El Presidente Municipal será el presidente de la comisión y deberá convocar a cuantas reuniones sean necesarias, a fin de cumplimentar sus fines.

k).- Las convocatorias deberán hacerse a los miembros por lo menos dos días antes de la celebración de las reuniones.

l).- La Comisión Dictaminadora se reserva el derecho de solicitar las aclaraciones que estime pertinentes a los participantes, en relación con sus propuestas, solicitando dicha aclaración por escrito.

XI.- Las propuestas deberán ser firmadas en cada foja, debiendo ser redactadas en idioma español, y entregarse en sobre cerrado, dirigido a la Comisión Dictaminadora, en las oficinas de la Secretaría de Administración y la Dirección de Patrimonio.

XII.- Las propuestas podrán ser rechazadas por la Comisión Dictaminadora, en la fecha de su presentación en los siguientes casos:

- a).- Cuando el sobre no este sellado.
- b).- Cuando la propuesta no este completa.
- c).- Cuando no estén firmados todos los documentos por el representante legal.

XIII.- La Comisión Dictaminadora puede descalificar al proponente después de la fecha de presentación de la propuesta:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*T.R.H.*

*[Handwritten signature]*

*MAH*

*[Handwritten signature]*





MSPR

a).- Cuando algún contrato de la misma naturaleza al presente le haya sido rescindido o cancelado por incumplimiento. b).- Cuando el proponente sea insolvente o se declare en quiebra después de abrir la propuesta o cambie de socios.

XIV.- La Comisión Dictaminadora se reserva el derecho de invalidar las propuestas cuando estas sean menores a los requerimientos base planteados en la licitación pública.

XV.- Todas las propuestas presentadas serán retenidas hasta la fecha de la firma del contrato de concesión, quedando el compromiso de la comisión dictaminadora a devolver las propuestas no seleccionadas después de esta fecha.

XVI.- El acto del fallo se efectuará a la hora y lugar que se determine en la convocatoria y se efectuará por la Comisión Dictaminadora, en este acto, el concursante ganador deberá aceptar dicho fallo a su favor, firmando el acta correspondiente en ese momento, que para este propósito le será entregado por el Ayuntamiento.

XVII.- En caso de no existir ningún postor, la Comisión Dictaminadora tiene la facultad de citar nuevamente basándose en las condiciones aprobadas en el dictamen correspondiente, sin necesidad de un nuevo acuerdo del Ayuntamiento.

XVIII.- Una vez que la Comisión Dictaminadora elija la propuesta ganadora, se someterá a la autorización del Ayuntamiento. Los contratos que se desprendan de las bases de la convocatoria, deberán cumplir con lo dispuesto en la Ley del Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de General Zuazua, Nuevo León.

**Capítulo XI**

**De los vehículos de propiedad municipal**

Artículo 95 - Quedan sujetos a las disposiciones de este capítulo todos los vehículos de propiedad municipal, en cuanto a su control, guarda, circulación, servicio y respecto de los incidentes o accidentes de tránsito en que sean parte.

Artículo 96 - Es obligación exclusiva de la Secretaría de Administración, la compra, reparación, aseguramiento y trámites administrativos de los vehículos de patrimonio municipal, conforme a las políticas, bases y lineamientos para las adquisiciones, vigentes en el municipio.

Artículo 97 - Es responsabilidad de la Secretaría de Administración gestionar en tiempo y forma la contratación del seguro del parque vehicular, para garantizar la protección al patrimonio municipal, cumplir la legislación vigente en la materia, así como estar en todo momento preparados para hacer frente a cualquier responsabilidad en que se incurra debido a accidentes o siniestros en que se vean involucradas las unidades. Se excluyen de este procedimiento aquellas unidades que, por su condición, no cumplan con los requisitos mínimos indispensables para la prestación del servicio público, siendo obligación retirarlos, darlos de baja de la circulación y concentrarlos por parte de la Secretaría de Administración.

Artículo 98 - El resguardante será el responsable directo del vehículo, quien se compromete a utilizarlo para los fines y objetivos que le sean encomendados en el

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

T.R.H  
*[Firma]*

MASS

*[Firma]*





MSPR

desempeño de sus funciones laborales, siendo responsable solidario el Director Administrativo de la dependencia y el titular del área o departamento respectivos.

Artículo 99- Los vehículos de patrimonio municipal se clasifican en:

I.- Vehículos Operativos: Son aquellos cuyo uso está encaminado a la prestación de un servicio público y se clasifican en:

a).- Los Vehículos Operativos Externos: son los que dan servicio a los ciudadanos mediante la prestación de un servicio público, tendrán los horarios, y restricciones que sean fijados por las dependencias para su uso y tendrán un lugar designado para su confinamiento; quedan exceptuados de esta disposición, los vehículos de emergencia y seguridad.

b).- Los Vehículos Operativos Internos: son los destinados a prestar un servicio hacia el interior del Ayuntamiento, los cuales circularán, dentro de la zona metropolitana de Monterrey, en los horarios que determine para ello, el titular del área o departamento y el titular de la dependencia del resguardante y tendrán un lugar designado para su confinamiento.

II.- Vehículos Administrativos: son los destinados a la prestación de un servicio interno en las diferentes dependencias, contando con un horario determinado para su circulación, siendo esta exclusiva en la zona metropolitana de Monterrey.

a).- Cuando por necesidades del servicio, se requiera salir del límite de circulación, deberá el titular del área o departamento, por conducto del Director Administrativo, elaborar un oficio de comisión foránea, remitiendo copia para conocimiento a la Dirección de Patrimonio y otra que deberá obligatoriamente portar el servidor público resguardante.

b).- El confinamiento de estos vehículos, se efectuará, de acuerdo a la existencia de espacios físicos para su depósito, o en su defecto, a juicio del titular podrán ser llevados por el resguardante a su domicilio particular.

c).- Los vehículos descritos en las fracciones anteriores portarán obligatoriamente el escudo y las franjas características del municipio, los logotipos y nombres de cada dependencia, el número económico, así como su número patrimonial. De igual forma, deberán marcarse con el número económico único las llantas del vehículo incluyendo la refacción, además de la batería.

### Sección primera

#### De las obligaciones de los servidores públicos respecto de los vehículos de propiedad municipal

Artículo 100 - Son obligaciones de los servidores públicos, respecto de los vehículos que tienen asignados, las siguientes:

I.- Preservar el vehículo, utilizándolo sólo para los fines oficiales estipulados y dentro de los horarios de trabajo que le sean señalados, así como concentrarlos en los lugares especialmente señalados cuando así se decida, una vez concluidos los horarios reglamentarios de trabajo, o cumplidas las comisiones especiales que se designen a sus conductores y que previamente se hubieran informado a la Dirección de Patrimonio. II.- Mantener la unidad, en óptimas condiciones de limpieza y presentación, revisando diariamente los niveles de agua, lubricantes, presión, temperatura; efectuar reparaciones

X

[Firma]

[Firma]

Alan Htz F.R.

T.R.H.  
[Firma]

MASS

[Firma]





MSPR

menores en servicios de emergencia y, en general, todo lo que conduzca al buen funcionamiento de la unidad.

III.- Abstenerse de desprender o cambiar cualquier parte de las unidades, así como de circular con el vehículo fuera de los límites de la Zona Metropolitana, salvo la autorización expresa al respecto, o cuando la naturaleza del servicio así lo demande.

IV.- Responder de los daños que cause a la unidad que conduzca, así como de los daños causados a terceros en su persona o en sus bienes, cuando haya mediado negligencia de su parte o si dicho acontecimiento sucede fuera de las horas de trabajo o fuera de los trayectos que normalmente recorre del lugar de resguardo nocturno al centro laboral o viceversa.

V.- Responder solidariamente, salvo prueba en contrario, de los daños que presente el vehículo cuando sean varios los conductores que tengan asignada la unidad, cuando haya mediado negligencia en su uso.

VI.- Responder, en su caso, por el pago que resulte por concepto del deducible de la póliza de seguro vehicular, y los gastos que se generen por concepto de arrastre y multas. VII.- Presentar la garantía que el Ayuntamiento establezca como medio para responder por el adecuado uso del vehículo de propiedad municipal asignado.

VIII.- Portar copia simple del resguardo de asignación del vehículo, así como la póliza de la compañía de seguros respectiva y la tarjeta de circulación.

IX.- En su caso, además de los documentos anteriores, portar el oficio de autorización de la Dirección de Patrimonio para circular sin los escudos y franjas correspondientes.

X.- Presentar el vehículo a supervisión física, de revisión y mantenimiento, en los plazos previamente señalados o cuantas veces le sea solicitado por la Dirección de Patrimonio;

XI.- Comparecer a las citas que les sean indicadas por la Dirección de Patrimonio.

XII.- No permitir el uso de los vehículos por terceras personas;

XIII.- Portar el gafete o documento que lo acredite como servidor público, mientras se encuentre operando el vehículo; y

XIV.- Abstenerse de conducir los vehículos cuando se encuentren bajo las influencias del alcohol, psicotrópicos, enervantes o cualquier tipo de droga;

XV.- En caso de sufrir algún accidente o siniestro, no huir o abandonar el vehículo a efecto de no incurrir en violaciones a lo dispuesto en este artículo en las fracciones V y VI.

XVI.- Cumplir con lo dispuesto en las leyes y reglamentos en materia de tránsito y vialidad;

XVII.- Las demás que establezca este reglamento o cualquier otro ordenamiento.

XVIII.- Los vehículos que por su naturaleza o por oficio de comisión tengan que trabajar en fin de semana, podrán circular durante esos días, los demás autos tendrán que depositarse en los lugares especialmente designados para tal efecto.

XIX.- El incumplimiento o desacato de las obligaciones contenidas en los incisos anteriores, darán lugar a que se turne su caso a la Dirección Anticorrupción de la Contraloría y Transparencia, y en su caso se instaure el Procedimientos Administrativos de Responsabilidad respectivo, conforme a la legislación de la materia.

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten mark]*

*T.R.H.*  
*[Handwritten marks]*

*M.A.S.*

*[Handwritten marks]*





MS PR

Sección segunda

De las obligaciones de los titulares de las dependencias y de las áreas administrativas

Artículo 101 - Los titulares de las dependencias y de sus áreas administrativas tendrán, en la esfera de sus respectivas competencias, las siguientes obligaciones:

- I.- Informar a la Dirección de Patrimonio, de manera expresa, de todas las modificaciones de usuarios que realicen de los vehículos destinados a la dependencia a su cargo.
- II.- Coadyuvar con la Dirección Jurídica y con la Dirección de Patrimonio para lograr la recuperación de los daños ocasionados a un vehículo municipal, mediante la realización de las actas administrativas por incumplimiento, que le sean solicitadas.
- III.- Verificar periódicamente las condiciones físicas de las unidades.
- IV.- Programar los mantenimientos físicos preventivos y correctivos que fueran necesarios para mantener en óptimas condiciones las unidades.
- V.- Coadyuvar con la Dirección de Patrimonio, en las revisiones físicas que le sean solicitadas, así como informar a la Contraloría Municipal, de todas y cada una de las anomalías que detecten en cuanto al mal uso de las unidades, de igual forma poner a disposición de la Dirección de Patrimonio, en fecha y hora señalada, las unidades para su supervisión y control.
- VI.- Verificar que las unidades de la dependencia, cuenten con el seguro correspondiente, y en su caso solicitar la renovación en tiempo y forma a la Dirección de Patrimonio, para no dejar desprotegidas las unidades.
- VII.- Supervisar que los automóviles sean ocupados de acuerdo a la capacidad de pasajeros y carga indicados por el fabricante y en la tarjeta de circulación.
- VIII.- Llevar un adecuado control de los consumos por concepto de combustibles de las unidades que tiene adscritas a la dependencia.
- IX.- En caso de extravío o robo de los vales o tarjetas de combustible, informar a la Dirección de Patrimonio, realice el reporte y proceda a cancelarlos de manera inmediata, de lo contrario, se entenderá que estos fueron correctamente utilizados, y serán cargados al presupuesto de la dependencia. De igual forma, los titulares y los administrativos, ante tales acontecimientos, levantarán el acta circunstancial de los hechos y realizarán la denuncia correspondiente ante CODE, coadyuvando en las etapas del proceso judicial y emitiendo copia de ello a Sindicatura, a la Dirección Jurídica y a la Dirección de Patrimonio;
- X.- Reportar cualquier anomalía en el uso o disposición del vehículo, así como de sus combustibles y lubricantes.
- XI.- Mantener actualizado el padrón vehicular de su dependencia.
- XII.- Supervisar que los vehículos sean utilizados exclusivamente para fines oficiales, así como el cumplimiento de los horarios que a cada unidad le sean asignados y su resguardo después de la jornada laboral en los lugares designados para tal efecto; XIII.- Será responsabilidad exclusiva de los titulares de las dependencias determinar la guarda de los vehículos, y designar quien o quienes puede llevarlos a su domicilio, lo cual debe estar debidamente asentado en el resguardo.
- XIV.- Permitir y brindar todas las facilidades para las supervisiones que determine la Dirección de Patrimonio.

X

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FR

San Adm

T-R.H

[Handwritten signature]

MASS

[Handwritten signature]







MSPR

- XV.- Verificar de forma permanente que los vehículos sean resguardados en los lugares destinados para tal efecto;
- XVI.- Elaborar semestralmente un informe por escrito en el que se establezca el uso del parque vehicular, el estado físico de las unidades, así como las necesidades de la dependencia al respecto, y remitirlo a la Dirección de Patrimonio; y
- XVII.- Realizar estudios respecto de las funciones que se desempeñan en los vehículos que son utilizados los fines de semana o en horas no laborables, así como del estado en que se encuentran dichas unidades y remitirlos a la Dirección de Patrimonio.
- XVIII.- Verificar periódicamente la vigencia de la licencia del conductor y de acuerdo al tipo de vehículo asignado, informando a la Dirección de Patrimonio de quien incumpla este requisito.

Artículo 102 - Son responsables en cuanto al mal uso, daños y perjuicios ocasionados a los vehículos del patrimonio municipal:

- I.- El resguardante.
- II.- El Director Administrativo de las dependencias.
- III.- Los titulares de las dependencias. IV.- La Dirección de Patrimonio.

Artículo 103º - Será responsabilidad exclusiva de los titulares de las áreas administrativas la elaboración y firma de los resguardos de los vehículos de los cuales deberán remitir un tanto a patrimonio con firma autógrafa.

Artículo 104º - Las dependencias están obligadas a notificar a la Dirección Patrimonio cualquier cambio que pueda alterar el padrón vehicular.

Artículo 105º - La Dirección de Anticorrupción adscrita a la Contraloría y Transparencia es el dependencia de la administración pública municipal de orientación y resolución; tendiente a deslindar responsabilidades de los servidores públicos involucrados en los incidentes viales en los que intervengan vehículos de patrimonio municipal o cualquier otra circunstancia en la cual se incumpla con lo dispuesto en el presente reglamento en materia de bienes muebles e inmuebles de propiedad municipal.

Artículo 106 - Corresponde a la Dirección de Patrimonio:

- I.- Hacer la entrega de vehículos oficiales a las distintas dependencias que conforman el Gobierno Municipal, previa firma del resguardo respectivo y de su registro en el padrón vehicular.
- II.- Suspender la circulación de los vehículos oficiales o retirarlos temporalmente de la dependencia, cuando los conductores cometan alguna falta grave a las leyes o reglamentos vigentes, en forma tal que razonablemente ponga en riesgo los vehículos asignados, o cuando éstos sean utilizados para fines distintos a las actividades para las cuales se les hayan asignado.
- III.- Solicitar a los titulares de las dependencias que conforman el Gobierno Municipal, la presentación física de los vehículos que estime necesaria, para verificar tanto su existencia como las condiciones en que los mismos se encuentren.

T.R.A.  
MSPR

M.A.S.S.

M.A.S.S.

[Firma]

F.R.

Alon 442





MSPR

- IV.- Guardar, conservar y mantener en orden los documentos originales relativos a los vehículos que conforman el parque vehicular del municipio.
- V.- Vigilar que el parque vehicular del municipio se encuentre asegurado, de conformidad con los procedimientos de adquisiciones de servicios vigentes, se conserven las pólizas respectivas, y se paguen puntualmente las contribuciones fiscales relacionadas con todos los vehículos que lo conforman.
- VI.- Informar al Presidente Municipal, por conducto de la Secretaría de la Administración, por lo menos una vez al año, sobre el estado que guarda el parque vehicular del municipio.
- VII.- Verificar el estado de los vehículos y solicitar oportunamente la renovación del parque vehicular cuando ello sea necesario y posible, teniendo en cuenta la antigüedad y el estado físico de los vehículos, y la disponibilidad de recursos económicos para tal efecto.
- VIII.- Solicitar autorización al Ayuntamiento, para dar de baja del padrón vehicular los vehículos que deban ser sustituidos, los cuales podrán ser enajenados de acuerdo con las disposiciones que para tal efecto determine el propio Ayuntamiento.
- IX.- Solicitar al Ayuntamiento autorización para dar de baja del padrón vehicular los vehículos que sean determinados por la compañía aseguradora correspondiente, como pérdida total o robo, a fin de hacer efectiva la póliza de seguros;
- X.- Actualizar el padrón vehicular, en función de nuevas adquisiciones, bajas de vehículos o cambios de resguardantes.

*[Handwritten signature]*

Artículo 107 - En caso de presentarse algún siniestro con un vehículo del patrimonio municipal, debe realizar los procedimientos y gestiones necesarios para lograr la restitución o reparación del vehículo.

*[Handwritten signature]*

Artículo 108- La Dirección de Patrimonio por conducto del área correspondiente, analizará cada uno de los reportes de choques de acuerdo a los siguientes puntos:

- I.- Citatorios del Departamento de Accidentes, Peritos, Toxicología.
- II.- Responsabilidades.
- III.- Cobros de daños y pagos de deducibles.

F.R.

Alan Helz

Artículo 109 - Será responsabilidad del servidor público involucrado, presentarse al citatorio el día y hora señalados en el acta de infracción levantada por los elementos de tránsito, en el lugar del incidente, de no acudir, se hará acreedor de las sanciones que disponga la Dirección de Anticorrupción adscrita a Contraloría y Transparencia, conforme al presente reglamento.

Artículo 110- En caso de accidente, el servidor público deberá dar conocimiento inmediato del hecho a la compañía aseguradora, al director o jefe de la dependencia y al titular del área o dependencia a la que esté adscrito, quien a su vez expondrá por escrito a la Dirección Jurídica y a la Dirección de Patrimonio por conducto del departamento correspondiente, dentro de las 24 horas siguientes, los hechos, explicando brevemente las circunstancias del incidente.

1.- Se deberá acompañar, en su caso, el acta de infracción, se proceda a la firma del convenio respectivo o se proceda a la instauración del procedimiento de responsabilidad laboral.

T.R.H.  
*[Handwritten signature]*

MASS

*[Handwritten signature]*





MSPR

2.- En caso de no cumplir con la notificación en el plazo de 24 horas mencionado, habiendo detectado dicha anomalía el personal de supervisión, automáticamente se procederá a la realización de la cotización de la reparación del daño y por consiguiente se harán los cargos al responsable según lo acuerde en los procedimientos administrativos correspondientes.

Artículo 111 - Queda estrictamente prohibido a todos los servidores públicos municipales, celebrar cualquier convenio respecto al vehículo de propiedad municipal, accidentado o siniestrado, que implique reconocimiento tácito o expreso de la responsabilidad y se traduzca en erogaciones económicas para el municipio, por lo tanto, todo convenio a este respecto no obligará al municipio, a menos que sea celebrado por el Síndico del Ayuntamiento.

Artículo 112 - Para los efectos de pago en cuanto a la reparación de los daños y perjuicios, el resguardante deberá celebrar previa determinación de su responsabilidad, un convenio económico para deducir en forma programada el importe del pago antes mencionado.

Artículo 113 - La Dirección de Patrimonio podrá solicitar al resguardante el pago ó reposición de las llantas, baterías y accesorios o, en su defecto, podrá celebrar un convenio económico para deducir en forma programada el importe del pago mencionado, cuando se compruebe que los bienes descritos con anterioridad se hubiesen dañado por causas imputables al servidor público.

Artículo 114 - El servidor público involucrado deberá garantizar la reparación del daño a favor del municipio. En todo convenio económico, el servidor público deberá cubrir los costos adicionales hasta por el monto que se requiera para resarcir al Municipio la totalidad del daño causado.

Artículo 115 - Cuando se considere riesgoso para el patrimonio municipal el uso del vehículo por parte de algún servidor público, en razón del número o frecuencia de los accidentes cometidos por éste o de los daños causados con motivo del uso del vehículo del patrimonio municipal, no se le asignará vehículo conforme a este reglamento y, en su caso, se cancelará la asignación que se le hubiere conferido, independientemente de lo dispuesto en el artículo anterior.

Artículo 116 - En todo caso, la responsabilidad del conductor se puede determinar con base en las infracciones que hubiese cometido a la normatividad en materia de vialidad y tránsito, según los reportes de cualquier documento oficial.

Artículo 117 - El importe correspondiente al deducible del seguro lo pagará, invariablemente, el conductor del vehículo oficial que resulte responsable del siniestro.

Artículo 118.- En caso de no acudir el conductor al citatorio, se elaborará acta administrativa por parte del jefe inmediato y se turnará a la Dirección de Anticorrupción, para su resolución.

T.R.H.

REVIS

San Hdz  
 F.R.





MSPR

Artículo 119 - En caso de robo del vehículo oficial, el resguardante deberá reportar los hechos inmediatamente a la policía, al titular del área o departamento en que labore o, en su defecto, al titular de la propia dependencia, quien deberá hacer constar el reporte en un acta que al efecto levantará y lo comunicará, a su vez, a la Dirección Jurídica, para el efecto de que esta proceda a levantar la denuncia correspondiente al CODE, y a la Dirección de Patrimonio, a efecto de que siga el procedimiento correspondiente.

Artículo 120 - Cuando el robo ocurra en circunstancias tales que requieran de una respuesta inmediata para poder recuperar el vehículo robado, el resguardante deberá reportar los hechos inmediatamente al servicio de emergencia.

Artículo 121 - Es obligación del resguardante presentarse personalmente en el Departamento de Patrimonio para dar parte de los hechos y obtener la asesoría necesaria.

Artículo 122 - El resguardante deberá presentarse en la compañía de seguros, así como al CODE, para declarar el robo del vehículo y solicitar el número del siniestro correspondiente, para posteriormente entregarlo a la Dirección de Patrimonio por conducto del departamento correspondiente, mediante oficio, acompañado del reporte de los hechos que haya elaborado su jefe inmediato.

TRANSITORIOS

Primero: El presente Reglamento para su consulta ciudadana, entrara en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León.

*Nancy Olinda G. S.*

**C. NANCY OLINDA GUTIERREZ ARRAMBIDE  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE GENERAL ZUAZUA NUEVO LEON.**

*Miguel Ángel Silva Segovia*

**C. PROFESOR MIGUEL ANGEL SILVA SEGOVIA  
EL SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO**

*Tomás G. Villarreal Martínez*

**C. TOMÁS GERARDO VILLARREAL MARTINEZ  
SINDICO SEGUNDO**

*MSPR*

